



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-3949/2025-12

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja UPRAVITELJ-STAN d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 41, OIB: 54730193110, kao ovlašteni upravitelj u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Pavlenski put 5 O, kojeg zastupa opunomoćenica Dunja Belaić Goleš, odvjetnica u Zagrebu, Sveti Duh 2, protiv protivnika osiguranja Ivana Špicnaglna, Zagreb, Pavlenski put 5 O, OIB:62115237313, povodom prijedloga za osiguranje, dana 15. travnja 2026.,

riješio je

I. Obustavlja se postupak osiguranja određen rješenjem o osiguranju ovog suda prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini poslovni broj Ovr-3949/2025 od 3. veljače 2026. za tražbine u ovršnim ispravama javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjak broj Ovr-132/2017 od 9. ožujka 2017. i broj Ovr-260/2018 od 19. travnja 2018., odbacuje se prijedlog za osiguranje u tom dijelu i ukidaju se provedene radnje.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda po pravomoćnosti brisanje uknjižbe založnog prava za osnove iz toč. I. izreke pod brojem Z-5408/2026.

zaključio je

Upućuje se protivnik osiguranja pokrenuti parnicu radi proglašenja osiguranja određenog rješenjem o osiguranju ovog suda posl. broj Ovr-3949/2025 od 3. veljače 2026. za tražbinu u ovršnoj ispravi javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević broj Ovr-121349/2022 od 23. siječnja 2023. nedopuštenim iz razloga u čl. 50 st. 1 toč. 9 Ovršnog zakona, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zaključka.

Obrazloženje

1.U žalbi 10. veljače 2025. protivnik osiguranja navodi među ostalim i da su tražbine koje su predmetom osiguranja prestale uslijed jedinstvenih stečajnih postupaka Sp-2366/2023 i Sp-10891/2019.

2.Predlagatelj osiguranja se na podnesak protivnika osiguranja očitovao na način da je osporio iznesene tvrdnje.

3.Sud je temeljem činjenice da se radi o predmetima u nadležnosti ovog suda i na temelju ovlasti iz čl. 50 st. 5 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24., dalje OZ) obavio uvid u elektroničke predmete broj Sp-2366/2023 i Sp-10891/2019 pa je tako utvrđeno da je

pravomoćnim rješenjem Sp-10891/2019 od 4. veljače 2020. potrošač oslobođen i osnove broj OVRV-132/17, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, MATKO-RUŽDJAK JOŽICA, ZAGREB - vjerovnik (1) UPRAVITELJ-STAN d.o.o., Ksaverska Cesta 41, Zagreb, Hrvatska, OIB: 54730193110 zaprimljena 26.05.2017., glavnica: 1.422,84 kn, kamata: 538,93 kn, trošak: 993,75 kn, te osnove broj OVRV-260/18, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, MATKO-RUŽDJAK JOŽICA, ZAGREB - vjerovnik (1) UPRAVITELJ-STAN d.o.o., Ksaverska Cesta 41, Zagreb, Hrvatska, OIB: 54730193110 zaprimljena 08.06.2018., glavnica: 1.541,41 kn, kamata: 362,87 kn, trošak: 993,75 kn. U e-predmetu je iskazana pravomoćnost s datumom 26. ožujka 2020.

4.S obzirom da je navedenom odlukom suda protivnik osiguranja pravomoćno oslobođen obveza za koje je donesena ovršna isprava, to za iste postoji zakonska zapreka tražiti osiguranje i namirenje prema odredbama Zakona o stečaju potrošača (Narodne novine broj 100/15., 67/18., 36/22., dalje: ZSP), pa je u tom dijelu valjalo prihvatiti žalbu protivnika osiguranja i pravilnom primjenom materijalnog prava na temelju čl. 51 u vezi čl. 290 OZ odlučiti kao u točki I. i II. izreke.

5.U odnosu na osnovu Ovr-121349/2022 od 23. siječnja 2023. sud iz elektroničkog predmeta Sp-2366/2023 nije mogao sa sigurnošću utvrditi radi li se doista o identičnoj osnovi budući da iznosi glavnica i troškova u rješenju kojim je potrošač oslobođen obveza, ne odgovaraju onima u ovršnim ispravama, pa kako se radi o činjenicama koje nisu općepoznate ili se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim predmnjevanjima, valjalo je temeljem čl. 52 st. 3 OZ odlučiti kao u izreci.

Zagreb, 15. travnja 2026.

Sudac:
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka. Žalba se podnosi u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu a o njoj odlučuje županijski sud. Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11 st. 5 OZ).

DNA:

1. opunom. predlagatelja osiguranja uz GŽ Ovr-86/2026
2. protivniku osiguranja uz GŽ Ovr-86/2026

Broj zapisa: **9-30886-9b4bc**

Kontrolni broj: **0b44f-3ba09-39c24**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.